

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 309

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	278177,49	309961,02	6331,15
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	37319,4		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	11873,098		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	19558,13		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	12250,17	8390,36	2117,77
в т.ч. Курочкина Л.Н.	6062,45	3327,68	2117,77
в т.ч. Андреев А.А.	6187,72	5062,68	594,73
в т.ч. Кателевский Ю.А.	9772,2	9331,2	0,00
Электроэнергия	182915,25	195588,58	2778,22
Водоснабжение и водоотведение	171683,16	137430,15	3802,77
Теплоснабжение	422225,15	410738,00	9557,85
Обращение с ТКО	54912,00	51786,08	946,10

Площадь обслуживания (м2) 1382,20

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1134,60

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 247,60

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2023 г. -79258,41 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	318351,38	19,19
2.	Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)	4080,00	0,25
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	342634,10	22,03
3.1.	Подрядные организации:	48658,21	3,54
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,79
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖСК	1658,64	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,04
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3346,50	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1279,45	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4261,93	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	5322,18	0,39
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	9837,85	0,72
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	9207,67	0,68
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	293975,89	18,48
	Услуги управления:	58052,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	37319,40	2,25
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	11873,10	0,72
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	19558,13	1,18
	Уборка подъездов	38010,50	2,50
	Весенний осмотр дома	4500,00	0,27
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9806,89	0,59
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16755,22	1,01
	Содержание общедомовой системы отопления	39044,30	2,35
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	13788,96	0,83
	Санитарное содержание придомовой территории	41896,00	3,08
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	3370,99	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-99481,13	-6,00

Справочно:  
 по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
 остаток денежных средств на 01.01.2023 г. 16080,78 руб.  
 поступление денежных средств на 01.01.2024 26799,05 руб.  
 выполнены работы на сумму 28730,00 руб. (очистка кровли и балконов от снега и наледи с привлечением пром. альпиниста)  
 выполнение работ на сумму 2457,00 руб. (закраска надписей на фасаде)  
 выполнение работ на сумму 19840,00 руб. (ремонт ступеней входа в подвал)  
 Задолженность на 01.01.2024 г. 8147,17 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

